



MINCULTURA



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	005
Código Nacional		Hoja 1	PR	017

1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	KR 2 12 B 92	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	KR 2 12 B 92	3.4. Nomenclatura antigua	CR 2 No. 13-92	
3.5. Barrio	La Concordia	3.6. Código Barrio	003104	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo	
3.9. No. de manzana	005	3.10. No. de predio	017	
3.11. CHIP	AAA0030JWAF	3.12. Localidad	Candelaria	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	
3.15. Nombre UPZ	Candelaria			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	295,6	
Frente (ml)	8,8	Área ocupada (m2)	222,1	
Fondo (ml)	36,4	Área libre (m2)	73,5	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos	X			
Uso por piso	Comercial	N.A.	N.A.	N.A.
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	13A 1A 13	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00145972	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio puntual	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	456705000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.200.000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1	
6.8. Aplicable a	N.A.			
7. OBSERVACIONES				
N.A.				



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO	11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA
	NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003104005017	de 5
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	005	
		Código Nacional		Hoja 2		PR	017		
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES					
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX						
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano						
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado						
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado						
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial						
13. OCUPACIÓN ACTUAL				NO DOCUMENTADO					
	Propiedad	Admin	Arriendo						Comodato
Ocupación actual									
Observaciones	Ocupación no documentada								
	PROPIETARIO			OCUPANTE					
13.1. Nombre/ Razón social	Claudia Patricia Hernandez Duarte			No documentado					
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado					
13.3. Número documento	51770266			No documentado					
13.4. Dirección	No documentado			No documentado					
13.5. Departamento	No documentado			No documentado					
13.6. Municipio	No documentado			No documentado					
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado					
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado					
14. DESCRIPCIÓN				17. RESEÑA HISTÓRICA					
<p>Inmueble de un piso paramentado en un predio medianero de forma irregular cuyas dimensiones son: frente de 8,75 m y fondo de 36,35 m, logrando una proporción de 1 a 4,15 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 2. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen de 2 patios laterales opuestos. El acceso a este es una circulación lateral que conduce al primer patio, el cual actualmente es ocupado en parte por un volumen agregado, como también ocurre en el segundo patio al que se accede a través de una circulación central que parte del primero. En el cuerpo frontal se organizan 2 espacios conectados entre sí, mientras en el cuerpo lateral de lado norte se encuentran 3 espacios independientes y en el del lado opuesto 6, un espacio de mayores dimensiones conforma el cuerpo posterior, este es resultado posiblemente de la última intervención. Su fachada consta de un cuerpo con 3 vanos, zócalo pintado y remate de alero sobre canes de madera a la vista. El vano del lado sur corresponde al acceso, es de arco de medio punto y cuenta con un marco rectangular de pañete; los otros 2 vanos corresponden a ventanas de arco rebajado e igualmente cuentan con un marco rectangular de pañete y una alfajía de mampostería. Es probable por su periodo de construcción que su sistema estructural cuente todavía con muros de carga de adobe y ladrillo y su cubierta se conserve a 2 aguas con estructura de madera. Aunque la mayor área de esta es en teja de fibrocemento, conserva aún secciones en teja de barro. Sus muros cuentan con revestimiento de pañete y pintura. Carpintería de madera.</p>				<p>Inmueble construido a finales del siglo XIX perteneciente al periodo Republicano, cuyas modificaciones son de finales de siglo XX o comienzos de siglo XXI. Actualmente posee un uso mixto siendo vivienda y teniendo un local comercial en su cuerpo frontal, sin embargo, su uso original era residencial. No se conoce su autor ni constructor y hoy es propiedad de Claudia Patricia Hernández Duarte. Es reconocido por localizarse cerca de la Plazoleta del Chorro de Quevedo, antigua guarnición militar del conquistador Gonzalo Jiménez de Quesada. Allí en 1832, el padre agustino Quevedo instaló una fuente pública que se mantuvo hasta 1896, año en que fue demolida tras la caída de un muro, sin embargo, en 1969 se reconstruyó, al tiempo que también se construyó la ermita de San Miguel del Príncipe a imagen de la Capilla del Humilladero, primera iglesia de Bogotá. La manzana donde se localiza el inmueble antiguamente era atravesado por una de las vertientes del Río San Francisco y era parte del Llano de los Jubilados, por lo cual su urbanización fue tardía, sin embargo, a principios de siglo XX de acuerdo con las aerofotografías históricas de la ciudad, se muestra que en el predio existía una edificación con patio lateral y con patio posterior; a mediados de siglo la construcción es ampliada y parte del patio posterior es ocupado por un volumen de 2 crujiás perpendiculares adosadas al volumen existente, este permanece hasta finales de siglo, hasta que parte del segundo patio es ocupado como se aprecia en la aerofotografía de 1976. Posteriormente, de nuevo el volumen posterior es ampliado, de lo que resulta el volumen con dos patios laterales opuestos que hoy se conserva. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>					
15. OBSERVACIONES				Fuente: No documentado					
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>				17. RESEÑA HISTÓRICA					
						Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación	
						Fecha: 2018		Hoja 2	
						Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble		003104005017	
						Fecha: 2018		de 5	

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

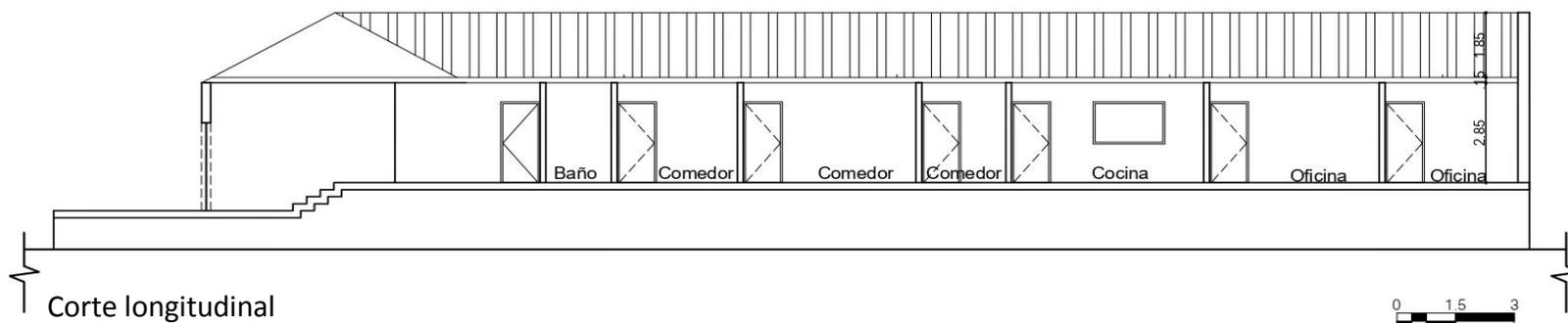

Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003104005017	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Occidente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido a finales del siglo XIX perteneciente al periodo Republicano, cuyas modificaciones son de finales de siglo XX o comienzos de siglo XXI, de fácil lectura en su tipología original ya que sus modificaciones corresponden a volúmenes que se adosaron paulatinamente a lo existente y continuaron con la tipología de las construcciones del periodo histórico, es decir de edificaciones de patios laterales y centrales.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble tiene una lectura integral, ya que sus modificaciones han continuado con la tipología de edificaciones de la época. Su sistema estructural de muros de carga en adobe y ladrillo y su cubierta a dos aguas en teja de barro, es representación de la técnica constructiva y materiales del periodo histórico. Su estado de conservación es bueno debido en parte a que ha permanecido en continuo uso. Su fachada es una de las más representativas dentro del perfil urbano ya que cuenta con vanos de arco de medio punto, arco rebajado, zócalo pintado y alero con canes a la vista, elementos que son repetitivos en la imagen urbana del sector y que enriquecen el paisaje del centro histórico.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

La Concordia se conformó desde la primera mitad del s. XIX como arrabal, en un borde de la quebrada de San Bruno y se consolidó como barrio a comienzos del s. XX. En él predomina el uso residencial y dotacional, con muestras del periodo colonial y republicano, y espacios culturales representativos para la comunidad, como la Plaza de mercado de La Concordia (1933), y la del Chorro de Quevedo, cuyo valor está asociado al proceso de conquista y posterior fundación de la ciudad.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003104005017	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 12C



18,2 ORIENTE

CARRERA 1A



18,3 SUR

CALLE 12B BIS



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 2


23, OBSERVACIONES:

N.A.